

Nieuwbouw "CAMELIA" Appartement xx



Adres: Hundelgemsesteenweg 383

Gemeente: 9050 Gentbrugge

In opdracht van: GOVAN bvba

Datum: 6/04/2017

Inleiding

De inhoud van dit postinterventiedossier beantwoordt aan de vereiste inhoud zoals deze bepaald werd in het KB van 25 januari 2001.

1. De informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk
2. De informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen
3. De plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen
4. De identificatie van de gebruikte materialen
5. *De architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezen-lijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk*
6. *De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen*
7. *de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen;*

De punten 5 tot 7 zijn van toepassing indien de totale oppervlakte van het bouwwerk groter of gelijk is aan 500m².

Om het geheel overzichtelijk en duidelijk te houden worden volgende hoofdstukken gehanteerd waarin de vereiste elementen voorkomen:

1. De beschrijving van het bouwwerk
 - Bouwvergunning - milieuvergunning
 - Bodemattest
 - Architecturale plannen
 - Stabiliteitsberekeningen – sonderingsverslagen
 - Lastenboek en meetstaat
 - Relevante materiaallijst + technische fiches
2. Technieken
 - Technische plannen
 - Technische schema's
 - Indienststellingsverslagen en keuringsverslagen van installaties.
 - Handleidingen van technische installaties
3. Analyseverslagen coördinator ontwerp
 - Verantwoording gebruikte materialen
 - Adviezen veiligheidscoördinator ontwerp
 - Belangrijke wijzigingen aan structuren en inrichting
4. De informatie in verband met de verschillende gevaren
 - a. Valgevaar
 - b. Elektrocutie
 - c. Gas
 - d. Besloten ruimtes (kruipruimte)
 - e. Gevaren in en om de woning
 - f. Klussen in huis
5. Lijst van betrokken partijen, uitvoerders van de werken, belangrijke telnr.
6. Algemene lijst van periodieke controles
7. Bijlagen

Hoofdstuk 3 is enkel van toepassing indien de totale oppervlakte van het bouwwerk groter of gelijk is aan 500m².

HOOFDSTUK 1

De beschrijving van het bouwwerk

Omschrijving	Aantal Pg.
Bouwvergunning	Zie CD
milieuvergunning	NVT
Bodemattest	Zie CD
Architecturale plannen	Zie CD
Stabiliteitsberekeningen	Zie CD
sonderingsverslagen	Zie CD
Lastenboek	Zie CD
meetstaat	Zie CD
Relevante materiaallijst + technische fiches	Zie CD

(* Deze documenten werden niet overgedragen aan de veiligheidscoördinator en dienen door de opdrachtgever zelf bijgevoegd te worden aan het postinterventiedossier.)

Adviezen veiligheidscoördinator ontwerp

Bij elke onderhoud / inspectie aan het gebouw, zal de aannemer die de werken moet uitvoeren, alle veiligheidsmaatregelen die te voorzien zijn, op zich nemen om de werken veilig te laten uitvoeren.

HOOFDSTUK 4

De informatie in verband met de verschillende gevaren

4.a. Valgevaar

Bij sommige werkzaamheden is het valrisico bijna niet weg te denken. Hierbij denken we aan het reinigen van ramen, het kuisen van dakgoten of platte daken, vervangen van lampen enz... Als men enkele principes in acht houdt, kan men dit risico danig inperken:

- evalueer elke situatie en kies steeds voor de veiligste werkmethode
- gebruik steeds een degelijke ladder of werkplatform op een stabiele ondergrond
- plaats bijkomende verlichting in donkere ruimtes
- als er intense werken moeten uitgevoerd worden waarbij het valgevaar meer dan 2 meter is, moet een adequate valbeveiliging voorzien worden. In de meeste gevallen is het aangewezen een professionele kracht in te schakelen, zowel voor de te verrichten werken als het plaatsen van een eventuele leuning.

4.b. Elektrocutie

Het gevaar voor elektrocutie loert overal om de hoek! In bijlage kan u een document terug vinden dat hiermee verband houdt:

- het elektriciteitsdossier (bron: AIB Vinçotte)

4.c. Gas

De 2 voornaamste risico's zijn het explosiegevaar en het verstikkingsgevaar. In bijlage is er een document toegevoegd (bron: Sibelgas) waarin wordt uitgelegd hoe u moet omgaan met gas.

Bij gasgeur moet men in elk geval met het volgende rekening houden:

- Ter plaatse te nemen maatregelen
 - o Het gebouw maximaal verluchten (met buitenlucht), zelfs indien het gebouw niet aangesloten is op het aardgasdistributienet,
 - o Geen vonken veroorzaken, geen schakelaars bedienen (verlichting, bel, ...), geen lucifers, kaarsen, sigaretten,...
 - o De kraan (kranen) van de gasmeter(s) sluiten (indien deze bereikbaar is (zijn), zonder licht te moeten maken!),
 - o Het gebouw ontruimen en van buitenshuis uw gasverdelers verwittigen.
- Een gaslek nooit opsporen met een vlam

4.d. Gevaren in en om de woning

De garage en/of de bergruimte

Reinigingsmiddelen, meststoffen, brandstoffen en onkruidverdelers worden best achter slot gehouden. Bewaar de sleutel van de bergplaats op een plek waar de kinderen niet bij kunnen. Zorg er ook voor dat er in de buurt van hoge bergplaatsen geen 'opstapjes' (trapje, stoel, kist) te vinden zijn. Gevaarlijke (giftige) producten worden steeds in hun oorspronkelijke verpakking bewaard. Je mag ze beslist niet overgieten in een limonadefles! Flessen of bussen waarin gevaarlijke producten worden bewaard, moeten voorzien zijn van een goed leesbaar etiket waarop de naam van het product, de fabrieksnaam, de samenstelling, de gebruiksaanwijzingen en de veiligheidsvoorschriften staan vermeld. Over het etiket strijkt u wat kleurloze lak of kleeft u een doorzichtige folie. Zo blijft het altijd leesbaar. Verklaar de kinderen de betekenis van de symbolen die op de verpakking van gevaarlijke producten zijn aangebracht. Koop het minst gevaarlijke product, bij voorkeur in een verpakking met kinderveilige sluiting.

Gereedschap (zagen, hamers, spaden,...) laat je niet rondslingeren. Je bergt ze onmiddellijk na gebruik ordelijk en stabiel op buiten het bereik van kinderen. Eventueel hou je ze achter slot. De stekker van elektrische apparaten blijft na gebruik niet in het stopcontact zitten. Elektrische apparaten worden eventueel ook gedemonteerd.

Olie of vet die je op de vloer hebt gemorst, verwijder je onmiddellijk. Of strooi er zand of zaagsel over en ruim dit direct op.

De handbediende kantelpoort kan ook een ongevalsoorzaak zijn. Een goede oplossing is de poort volledig open of dicht te laten. Sta nooit toe dat kinderen met de kantelpoort spelen.

Afgedankte oude koelkasten moeten zo snel mogelijk het huis uit. Je kan de verkoper de oude koelkast laten meenemen wanneer hij de nieuwe komt plaatsen. Een afgedankte koelkast of koffer sluit je best met een ketting en een slot, zodat kinderen er niet meer in kunnen. Een koelkast met de deur tegen de muur schuiven is geen afdoend preventiemiddel (oudere kinderen kunnen de kast omdraaien)! Je moet in elk geval de kinderen op het hart drukken dat ze nooit iemand mogen opsluiten in de lege koelkast.

De woonkamer

Speelgoed en dergelijke mag je niet laten rondslingeren. Raap zelf alle rommel op en leer de kinderen dat ze na het spel hun spulletjes netjes moeten wegbergen.

Heel veel kamerplanten zijn erg giftig. Plaats giftige planten niet in de woonkamer, of zorg dat kinderen er niet bij kunnen. Leer kinderen dat ze in geen geval van planten mogen snoepen.

Tafellakens en -kleedjes leg je vast met tafelklemmen, zodat kinderen ze niet naar beneden kunnen trekken (en daardoor kopjes hete thee of koffie over zich heen krijgen). Gebruik liever losse tafelmatjes in plaats van overhangende tafellakens. Wijs het kind op het gevaar wanneer het aan het tafellaken trekt.

Schuivende tapijten met opkrullende hoeken zijn gevaarlijk (vallen!) en dienen dus voorzien te worden van antislipstroken. Je kan ze ook vastleggen onder de poten van kasten of tafels.

Vonken uit de open haard kunnen brandwonden veroorzaken. Hou dus het kind uit de buurt van het vuur en plaats een beschermingshekje (ver genoeg van het vuur zodat het niet verhit). Een vuurscherm biedt bescherming tegen de vonken en stralingshitte. Verbied de kinderen dicht bij het vuur te spelen.

Goed geïsoleerde elektrische snoeren verstopt je veilig achter de plinten. Indien mogelijk klem je ze ook vast. Let op dat het kind niet aan losliggende snoeren trekt. Gebruik alleen kinderveilige stopcontacten.

Plaats meubelen zodanig dat er voldoende ruimte overblijft voor spelende kinderen. Glazen meubeltjes en breekbare voorwerpen kunnen de gevolgen van een ongeval (valpartij) verergeren. Scherpe hoeken kan je afscherpen met stoothoekjes.

Hou kleine voorwerpen zoals spelden, parels, naalden, kwikbatterijtjes..., buiten het bereik van kinderen (verstikking, vergiftiging en verwonding). Maak geregeld de asbakken schoon. Kinderen proeven ook al eens van een sigarettepeuk.

Laden waarin gevaarlijke voorwerpen worden bewaard (lucifers, messen, geneesmiddelen, nylonkousen...) dien je steeds te sluiten met een sleutel die je bewaart buiten het bereik van kinderen. Je kan ook speciale kinderveilige ladesloten aanbrenge.

Laden laat je niet openstaan. Openstaande laden bevinden zich meestal precies op ooghoogte van kleine kinderen (oogletsels!).

Tenzij ze uit onbreekbaar veiligheidsglas werden gemaakt, zijn glazen binnendeuren erg gevaarlijk. Opdat het kind de hindernis zou zien kan je zelfklevende decoratieve motieven op de glazen deur aanbrenge. Met deurklemmen kan je voorkomen dat de deur plotseling dichtslaat. De deurkruk kan je vervangen door een ronde deurknop die kinderen moeilijker kunnen hanteren. Deuren die toegang geven tot gevaarlijke plaatsen kan je beter altijd gesloten houden.

Het balkon is veilig afgeschermd met een balustrade of een balkonhek met stevige verticale spijlen, waarvan de onderlinge afstand niet meer dan 6,5 cm bedraagt, of met veiligheidsglas. De hoogte van het balkonhek bedraagt minimaal 90 cm. Stel geen voorwerpen op het balkon die de kinderen als 'trapje' kunnen gebruiken om over de afsluiting te klauteren (vuilnisemmer, stoel...). Sta niet toe dat kinderen op het balkon gaan spelen.

De badkamer en het toilet

Scheermesjes bewaar je in de daartoe bestemde doosjes. Snijdende voorwerpen hou je buiten het bereik van kinderen.

Cosmetica kan giftig zijn, daarom laat je ze nooit zomaar rondslingeren. Kinderen mogen ook nooit spelen met spuitbussen (ontploffingsgevaar!).

Wanneer er wat misloopt moet de badkamerdeur snel kunnen worden geopend. Daarom gebruik je een slot dat aan beide zijden van de deur kan worden geopend. Je kan het slot ook vervangen door een bordje waarop 'bezet' of 'vrij' staat geschreven, of je laat de deur gewoon op een kier.

Elektrische (verwarmings)toestellen hou je bij voorkeur zo ver mogelijk van het bad verwijderd, of nog beter: buiten de badkamer. Elektrische schokken door aanraking met natte handen kunnen dodelijk zijn.

Door uit te glijden in het bad kan je met het hoofd tegen de harde randen stoten. Wanneer je bewusteloos in het water terecht komt kun je ook verdrinken. Je doet er dus goed aan een anti-slipmatje in en voor het bad te leggen.

De warmte en het gas (van de geiser) kunnen een flauwte of verstikking en -onrechtstreeks- verdrinking veroorzaken. Om dat te voorkomen zet je steeds het raam en/of de deur op een kier. Je kan ook ventilatioerosters gebruiken: één bovenaan (in het plafond}, waarlangs het gas ontsnapt, en één onderaan, waarlangs frisse lucht wordt aangevoerd.

Jonge kinderen laat je niet onbewaakt achter in de badkamer. Zij kunnen verdrinken en zich branden aan té warm water.

Ontgeurders zijn beslist niet zo onschuldig als zij er uitzien. Zorg dat kinderen er niet bij kunnen.

Onderhoudsproducten hang of stel je buiten het bereik van kinderen.

Het trappenhuis

Zorg voor voldoende verlichting op de juiste plaatsen (de treden moeten goed zichtbaar zijn).

Schoenen, dozen, speelgoed, enz... laat je niet op de trap liggen. Een trap wordt niet geboend (slipgevaar!). Indien je de trap toch wil boenen, gebruik dan een slipvrije traploper die je stevig bevestigd. Op hout of steen kan je dunne duidelijk zichtbare antislipstroken aanbrengen.

Een goede trapleuning hoort erbij. Zij is niet breed en is 90 cm hoog. Op brede trappen plaats je aan beide zijden een trapleuning. Indien mogelijk plaats je onder de gewone trapleuning een kinderleuning. De afstand tussen de verticale spijlen van de leuning bedraagt maximaal 8 cm.

Zolang het kind niet zelfstandig op de trap kan lopen, plaats je een traphekje boven en/of onder aan de trap. Je dient het kind aan te leren hoe het op een veilige manier (de leuning vasthouden, nooit rennen) de trap op en af kan lopen.

De keuken

Messen en andere gevaarlijke gebruiksvoorwerpen onmiddellijk na gebruik weer wegbergen in een lade buiten het bereik van kinderen. Die lade kan je beveiligen met een kinderveilig slot. Kleine kinderen laat je natuurlijk nooit alleen in de keuken. Oudere kinderen leer je ten gepaste tijde om te gaan met het keukengerei.

Oude wandcontactdozen vervang je door nieuwe kinderveilige contactdozen (wanneer je een nieuwe elektrisch leidingnet installeert, ben je wettelijk verplicht stopcontacten met kinderbeveiliging te gebruiken). Op oude stopcontacten kan je ook een afdekplaatje of een afdekstop bevestigen.

Kinderen kunnen verstikken wanneer ze een plastic zak over het hoofd trekken. Plastic zakken geef je nooit als speelgoed aan kinderen. Je houdt plastic zakken steeds uit hun bereik. Zakken die u niet gebruikt knoop je dicht of maak je stuk. Wijs de kinderen ook op de gevaren van spelen met plastic zakken.

Reinigingsproducten en andere (giftige) onderhoudsproducten hou je steeds achter slot. Je bewaart ze zeker niet in het aanrecht of in een of andere lage kast. Alle producten bewaar je in hun oorspronkelijke verpakking waarop een duidelijk etiket is gekleefd. Giftige producten bewaar je niet in een limonadefles!

Kinderen laat je niet experimenteren met elektrische apparaten. Indien mogelijk gebruik je beveiligde apparaten (bij voorbeeld een koffiemolen die stopt wanneer je het deksel afneemt). Onmiddellijk na het gebruik haal je de stekker uit het stopcontact en berg je het apparaat weer op.

Zorg ervoor dat de ovendeur, die zeer heet kan worden, voldoende is afgeschermd. Steelpannen zet je zodanig op het fornuis dat de steel niet over de rand van het fornuis steekt. Kies voor beveiligde bedieningsknoppen, die eerst moeten worden ingedrukt voor ze kunnen worden omgedraaid (kinderen weten of kunnen dat nog niet). Tijdens het afkoelen van de platen van een elektrisch fornuis plaats je er best een met water gevulde kookpan op. Kinderen kunnen dan de warmtebron niet aanraken. Terwijl je kookt hou je de kinderen best uit de buurt.

Frituurpannen of potten met hete vloeistoffen zet je nooit zomaar op de grond, binnen het bereik van kinderen. Plaats ze meteen in het aanrecht.

Lucifers gebruik je nooit in het bijzijn van jonge kinderen. Bewaar ze op plaatsen waar kinderen niet bij kunnen. Oudere kinderen kan je veilig met lucifers leren werken.

Lege conserveblikjes en glasscherven wikkel je in krantenpapier en gooi je onmiddellijk in de vuilnisemmer.

Leer kinderen dat ze niet mogen graaien in de vuilnisemmer. Zet de vuilnisemmer op een voor kinderen onbereikbare plaats. Voor glasscherven gebruik je de glascontainer. Oude geneesmiddelen gooi je niet weg, maar geef je terug aan de apotheker. De pedaalemmer in de keuken maak je geregeld leeg.

De tuin

Een tuinvijvertje leg je beter niet aan zolang er jonge kinderen in huis zijn. Wanneer de vijver er al is, kan je voor een omheining zorgen (hoog, met kleine mazen, zonder horizontale richels). Op de regenput leg je een zwaar deksel dat door kinderen niet kan worden opgetild. In het bijzijn van kinderen maak je de regenput niet open. Leer kinderen tijdig zwemmen.

Giffige planten komen niet in de tuin. Verbied kinderen van planten en paddestoelen te snoepen.

Nadat ze in de tuin hebben gespeeld laat je de kinderen de handen wassen. Hou voortdurend een oogje in 't zeil.

Zorg voor stevig tuinmeubilair waaraan kinderen zich niet kunnen bezeren (scharnieren zijn gevaarlijk).

Tuingerei berg je na gebruik weer op in een ruimte die kan worden afgesloten (tuinhuisje, garage). Harken en spaden leg je niet neer. Stel ze rechtop tegen de muur, met de tanden van de hark naar de muur gericht. Kinderen laat je niet spelen of werken met een hark, een spade, de elektrische grasmaaier of heggeschaar. Kijk uit met de grasmaaier: die kan stenen wegslingeren.

Stenen, kiezel, glas en roestige spijkers horen niet thuis in een gazon waarop kinderen spelen. Zolang er kinderen in de buurt zijn graaf je beter geen diepe put.

Leer kinderen dat ze vreemde dieren met rust moeten laten. Honden hou je uit de buurt van pasgeborenen.

4.e. Klussen in huis.

Risico's: vallen, snijden, knellen, verbranden, brand, explosie, vergiftiging, elektrocutie, rugletsels

Aandachtspunten inzake veiligheid:

Vorbereitung

Neem tijd voor de voorbereiding. Voor elke klus moet u zich afvragen: kan ik wel of niet de klus zelf uitvoeren.

Als u twijfelt, ga dan eerst op zoek naar informatie hoe de klus moet worden uitgevoerd. Dat kunt u doen in de speciaalzaken, bouwmarkten of door te praten met bekenden die eerder deze klus uitvoerden en de problematiek goed kennen.

Bent u van plan de klus zelf uit te voeren, begin dan met een planning. Bedenk voor u begint wat u af wilt krijgen en hoeveel tijd u hiervoor nodig zult hebben.

Ga in elk geval nooit overhaast te werk.

Gereedschap

Gebruik het juiste gereedschap en materialen.

Welk gereedschap heeft u nodig? Kijk meteen na of het gereedschap dat u reeds heeft nog goed bruikbaar is. Bij voorbeeld: een bot hobbymes is gevaarlijk.

Goed verzorgd gereedschap betekent: gesmeerd, geslepen en vastgedraaid.

Elektrisch gereedschap moet voldoen aan de vereiste veiligheidseisen terzake. Kijk of het toestel een CEBEC- of CE-markering heeft.

Huren gereedschap

Loop in gedachten alle werkzaamheden even na om te voorkomen dat u de klus moet afbreken omdat u iets mist.

Als u niet alles zelf wilt aanschaffen, kunt u gereedschappen en de bijhorende beschermingsmiddelen ook huren. Denk bijvoorbeeld aan een schuurmachine of boormachine met veiligheidsbril, een afstoomapparaat waarmee het verwijderen van oude lagen behang makkelijker wordt.

Let wel op dat u eerst goed leest hoe u het apparaat gebruikt. Stoom is zeer heet en kan bij verkeerd gebruik lelijke brandwonden veroorzaken.

Werkruimte

Gebruik een goede werkruimte en goede hulpmiddelen als trappen, ladders en (binnen)steigers.

Of u nu in de schuur, garage of in huis werkt, een goed opgeruimde en overzichtelijke werkplek is onmisbaar voor de veiligheid. De kans dat u ergens in trapt, struikelt over rondslingerende materialen of door de bomen het bos niet meer ziet omdat u steeds dingen kwijt bent, is meteen een stuk minder.

Tip: klust u af en toe, dan is een eenvoudige inklapbare werktafel toereikend. Voor regelmatige huisklusers zijn er uitgebreidere praktische modellen te koop en zelfs geheel op maat samen te stellen.

Denk ook aan goede verlichting. Met goed licht werkt u prettiger en vooral ook veiliger. In hobbyruimten is een goede ventilatie van groot belang. Vooral bij het werken met verf, lijm of andere gevaarlijke stoffen mag een goede ventilatie niet ontbreken, anders kan dit uw gezondheid schaden. Lees voor het gebruik van deze materialen altijd goed de gebruiksaanwijzing of het etiket.

Het dak op

Met voldoende veiligheidsmaatregelen en goed materiaal kan u zelf ook werkzaamheden op het dak verrichten.

Het mag duidelijk zijn: heeft u last van hoogtevrees of voelt u zich op deze hoogte niet op uw gemak, begin er dan ook niet aan,

Kies altijd een droge, windstille dag uit.

Een stevige ladder die minstens 100 cm boven de dakrand uitsteekt is veilig en geeft u een zeker gevoel.

Gebruik een ladder met een brede voet en maak altijd eerst een stabiele ondergrond met tegels, steigerplanken of een stuk plaatmateriaal.

Maak de bovenkant van de ladder bij voorkeur vast aan de dakgoot

Hijs de materialen met een touw naar boven, zodat u zelf bij het beklimmen de ladder met beide handen kunt vasthouden.

Tip: tijdens werkzaamheden aan dakbedekking waarbij u gasbranders gebruikt, kan onverwacht brand ontstaan. Zet altijd een emmer water klaar of een brandblusapparaat type ABC 6 kg. of sluit de tuinslang aan voor u begint.

Gebruik de voorziene verankeringspunten voor de persoonlijke valbeveiliging zoals levenslijnen en veiligheidsharnassen.

Soorten beschermingsmiddelen

Gebruik beschermingsmiddelen bij risicovolle klussen. Ogen, oren, handen en voeten zijn kwetsbaar en moeten bij risicovolle klussen goed worden beschermd.

Een veiligheidsbril beschermt de ogen, een gewone bril doet dat niet. Voor beeldragende klussers zijn veiligheidsbrillen verkrijgbaar die passen over uw bril.

Gehoorbeschermers zijn er als een soort van hoofdtelefoon en als oorpluggen. De keuze hangt af van de klus die u uitvoert.

Vooral bij langdurig breek - of schuurwerk komt veel stof vrij, dat slecht is voor uw longen.

Gebruik bij deze klussen altijd een fijnstofmasker. Gebruikt u bij het klussen schadelijke gassen, oplosmiddelen en brandbare vloeistoffen zoals aceton en terpentijn dan heeft u een masker nodig met een verwisselbaar filter. Bovendien: altijd goed de ruimte waarin gewerkt wordt ventileren!

Stevige, goed afsluitbare kleding is vooral bij breek - of sloopwerk onmisbaar. Omdat gewone schoenen en sportschoenen geen bescherming bieden als er zware voorwerpen op uw voet vallen, doet u er goed aan bij dit soort klussen veiligheidsschoenen te dragen die zijn voorzien van verstevigde neuzen.

Boren

Omdat bij het boren dikwijls veel onnodig misgaat, tot slot de onderstaande tip:
Een gouden regel bij boren is: sta altijd recht achter het te boren gat. Neem een stabiele houding aan en houd de machine altijd met twee handen vast.

Bovenhands werken is vermoeiend en onnauwkeurig: dus gebruik altijd een goede, stevige trap of ladder en sta nooit op het bovenste platform van de trap.

Een scherpe boor met de juiste maat is het halve werk. Een scherpe boor zal nooit van de plek weglopen of heet worden.

Let er op dat de aan/uit-knop op de boor waarmee u werkt, niet is vergrendeld. In een noodsituatie moet u de boor direct kunnen uitschakelen.

Vergeet nooit een veiligheidsbril op te zetten, vooral als u boven uw hoofd in een betonnen plafond boort.

Gebruik de boormachinehouder waarin u de boor kunt hangen als u een plug in het boorgat stopt.

7. De lijst met namen en de adressen van alle betrokken partijen

Bouwheer

Naam:	GOVAN bvba BE 477. 331.831
Adres:	Malsemstraat 18, 9880 Lotenhulle
Tel:	
Fax:	
Contactpersonen:	
Naam:	Goethals Geert
Gsm:	0495 / 04 17 36
Tel:	
Fax:	
Email:	Geertgoethals1@gmail.com
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

Veiligheidscoördinator ontwerp

Naam:	NGO bvba
Adres:	Industriepark Brechtsebaan 10, 2900 Schoten, België
Tel:	03 605 95 83
Fax:	03 605 95 82
Contactpersonen:	
Naam:	Alain Garnier
Gsm:	0475 86 87 52
Tel:	03 605 95 83
Fax:	03 605 95 82
Email:	alain.garnier@gnobvba.be

Veiligheidscoördinator verwezenlijking

Naam:	NGO bvba
Adres:	Industriepark Brechtsebaan 10, 2900 Schoten, België
Tel:	03 605 95 83
Fax:	03 605 95 82
Contactpersonen:	
Naam:	Alain Garnier
Gsm:	0475 86 87 52
Tel:	03 605 95 83
Fax:	03 605 95 82
Email:	alain.garnier@gnobvba.be
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

Bouwdirectie belast met het ontwerp

Naam:	Piet Steyaert
Adres:	Zeedijk 8, 8620 Nieuwpoort
Tel:	
Fax:	
Contactpersonen:	
Naam:	Piet Steyaert
Gsm:	0475 45 49 23
Tel:	
Fax:	
Email:	Piet.steyaert@myonline.be
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

Bouwdirectie belast met de controle op de uitvoering

Naam:	GOVAN bvba BE 477. 331.831
Adres:	Malsemstraat 18, 9880 Lotenhulle
Tel:	
Fax:	
Contactpersonen:	
Naam:	Goethals Geert
Gsm:	0495 / 04 17 36
Tel:	
Fax:	
Email:	Geertgoethals1@gmail.com
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

Bouwdirectie belast met de uitvoering

Naam:	Van Moer voor de grondwerken
Adres:	...
Tel:	
Fax:	
Contactpersonen:	
Naam:	...
Gsm:	...
Tel:	...
Fax:	...
Email:	
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

Stabiliteit

Naam:	BLATEC
Adres:	Duinbergen 57, 8301 Duinbergen
Tel:	050 60 57 77
Fax:	050 61 08 01
Contactpersonen:	
Naam:	Anneloor De Ketelaere
Gsm:	
Tel:	050 60 60 57 77
Fax:	
Email:	anneloor@blatec.be
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

EPB

Naam:	Feys BVBA
Adres:	Proffesor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge
Tel:	057 33 27 18
Fax:	057 33 27 19
Contactpersonen:	
Naam:	Bart Feys
Gsm:	057 33 27 18
Tel:	057 33 27 19
Fax:	
Email:	Bart.feys@feysbvba.be

Technieken

Naam:	Electro Mario
Adres:	
Tel:	...
Fax:	...
	...
Contactpersonen:	
Naam:	Meersscout Mario
Gsm:	0475 31 10 43
Tel:	09 368 22 52
Fax:	
Email:	electromario@telenet.be
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

Naam:	Nog niet bekend
Adres:	...
Tel:	...
Fax:	...
Contactpersonen:	
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

Naam:	Nog niet bekend
Adres:	...
Tel:	...
Fax:	...
Contactpersonen:	
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	
Naam:	
Gsm:	
Tel:	
Fax:	
Email:	

Andere partijen

Een lijst met andere betrokken partijen (neven-aannemers, onderaannemers,...) dient door de bouwdirectie belast met de uitvoering of door de opdrachtgever aan de veiligheidscoördinator verwezenlijking overhandigd te worden. De veiligheidscoördinator verwezenlijking zal dit bij het coördinatiedagboek voegen.

3. Nuttige telefoonnummers en adressen

1. Telefoonnummers

Ziekenwagen	100
Brandweer	100
Federale politie	101
Noodnummer op gsm	112
Antigifcentrum	070 24 52 45
Wachtdienst apothekers	0900 10 500

2. Adressen

Toezicht op het welzijn op het werk

Directie oost Vlaanderen

Ketelvest 26/202

9000 Gent

Tel: 02 265 78 60

Fax: 02 265 78 61

twv.oost-vlaanderen@werk.belgie.be

NAVB

Sint-Jansstraat 4

1000 Brussel

Tel: 02 552 05 00

Fax: 02 552 05 05

Dichtstbijzijnde ziekenhuis

AZ Sint-Lucas

Groenebriel 1, 9000 Gent

Tel: 09 224 61 11

Dichtstbijzijnde huisartsen

Behaeghe P

Jef Vandermeulenstraat 89, 9050 Gentbrugge (Gent)

Tel: 09 230 24 57

De Vriese M

Jozef Wautersstraat 39, 9050 Gentbrugge (Gent)

09 231 76 76

Tel: 0475 74 47 47

Van Maele J

Tweekapellenstraat 163, 9050 Gentbrugge (Gent)

Tel: 09 230 53 91

HOOFDSTUK 6

Algemene lijst van periodieke controles

NR	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j	

TOEGANGEN

1	Ingangen, stoepen, terrassen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de gezondheidstoestand van bomen, wortels, klimplanten en boomtakken t.o.v. hun omgeving, van de waterdichtheid van vijvers, toegangswegen voor voetgangers, mechanische toegangswegen, binnenplaatsen, keermuren ■ nazicht en herstellen van de voegen van keermuren, gemeenschappelijke scheidingsmuren, muren in de omtrek van het gebouw, Op niveau brengen van aanaardingen ■ nazicht van muurafdekkingen ■ nazicht van diverse leidingen ■ op normaal en geschikt peil houden van De toegangen ■ nazicht van LPG-tanks en -leidingen 	x									<p>Ruimen van sneeuw en ijs (wettelijk verplicht).</p> <p>Verwijderen van gevaarlijke wortels en takken.</p> <p>Periodiciteit naargelang de materialen.</p> <p>Periodiek bezoek door een erkend organisme, na iedere herstelling en om de 5 jaar.</p>	
2	Buitenverlichting, alle buitentoestellen en -meubilair	<ul style="list-style-type: none"> ■ schoonmaken en nazicht van de dichtheid ■ nazicht van de bevestigingen en van de isolatie van de leidingen 				x							

PLATTE DAKEN

3	Dakafdichting	<ul style="list-style-type: none"> ■ verwijderen van de dode bladeren, slib en ander afval dat zich zou kunnen ophopen en van alle voorwerpen of afval die in de waterdichte bedekking kunnen doordringen, deze kunnen beschadigen, de belasting kunnen verhogen en de waterafvoeropeningen kunnen verstopen ■ verwijderen van mos en van elke plantengroei vooraleer deze zodanig wortels kan ontwikkelen dat zij door de waterdichte bedekking dringen 				x							<p>De norm N.B.N. B 46.401 vermeldt nog : "Evenals elke andere dakbedekking vergt een asfaltbedekking een periodiek onderhoud ten laste van de eigenaar op diens verzoek. Dit onderhoud, dat jaarlijks na de winter moet gebeuren, moet betrekking hebben op de punten vermeld in "Prestaties".</p> <p>"Bij een regelmatige keuring van het gedrag van de dakafdichting zal blijken of buiten het jaarlijkse onderhoud beschreven in de "Prestaties", nog bepaalde herstellingen moeten worden verricht. Deze tussenkomsten gebeuren</p>
---	---------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

17	Houten kapconstructies	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de staat van het hout (aantasting door insecten - rot - aanwezigheid van grote scheuren, enz.) ■ herbehandelen met schimmelwerende of brandwerende produkten naargelang het geval ■ controle van de kopeinden van de balken en van de toestand van het metselwerk in de inkiemmingszone ■ nazicht en bijwerken van de corrosiewerende bescherming van de verbindingsorganen van de spanten, verankeringen, enz. ■ nazicht van de verbindingen en van het goede gedrag van het geheel 	x		x						<p>Het nazicht van de kapconstructie moet altijd worden uitgevoerd wanneer er lekken in de dakbedekking zijn voorgekomen.</p> <p>Voor de herbehandeling van een houten kapconstructie moeten gehomologeerde produkten worden gebruikt. Deze behandelingen dienen slechts voorzien te worden indien de kapconstructie aan waterinsijpling werd blootgesteld.</p>
18	Metalen Kapconstructies	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de corrosiewerende bescherming, met inbegrip van de eventuele herbehandeling ■ nazicht van de bevestigingen, verankeringen en verbindingen ■ smeren van de beweegbare steunelementen 			x					<p>Indien een metalen kapconstructie opnieuw tegen corrosie moet worden behandeld, moeten systemen worden toegepast die voorzien zijn in aflevering X van het M.O.W.</p>	
19	Terrassen zichtbare bekleding tegels op steunblokjes soepele voegen kolken en greppels randprofielen en slabben borstweringen afdichting muurafdekkingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ reinigen (zie nr 28) ■ verwijderen van afval uit de voegen, op en onder de tegels ■ nazicht en vervanging van de losgekomen delen ■ (zie nr 4) ■ (zie nr 6) ■ (zie nr 16) ■ (zie nr 3) ■ zie ook balkons (nr 33) 	x	x	x		x	x	x	<p>Voor het verwijderen van afval onder en tussen de tegels kan de waterspuit worden gebruikt nadat een of meer tegels zijn weggenomen. Opletten voor verstopping van de afvoerleidingen</p>	
20	Schoorstenen en andere kanalen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht en eventuele bijwerking van de buitenbepleisteringen en bekledingen ■ nazicht van de slabben en voegen van de slabben ■ nazicht van de bevestigingen en van de taaat van de schoorsteenkappen, -dekplaten, enz. ■ nazicht van de corrosiewerende bescherming van de metalen verankeringen en bevestigingen ■ schoorsteenvegen (zie nr 83) 			x	x	x	x	x	<p>Indien bij het schoorsteenvegen inwendige roet- of condensatievorming wordt vastgesteld, moet de eigenaar hiervan op de hoogte worden gebracht opdat hij de nodige schikkingen kan treffen.</p>	

21	Gecontroleerde mechanische ventilatie	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de smering, regeling en reiniging van de elektromechanische filters ■ bijwerken van de corrosiewerende behandelings van de afzuigtorentjes ■ voor de andere punten zie nrs 73-86-87-98 																	
22	Zonnecollectoren	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht en eventueel bijwerken van de verf van de bevestigingspunten ■ reinigen van de doorschijnende oppervlakken ■ nazicht van de dichtingvoegen ■ nazicht van het niveau van de primaire vloeistof ■ nazicht van de reinheid van de condensafvoeropeningen ■ nazicht van de ontluichtingskranen ■ regelmatig nazicht van kranen en kleppen 																	Vermijden dat er op het dak vloeistoffen terechtkomen die de dakbedekking of waterdichte bekleding kunnen aantasten.
23	Antennes en collectoren	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de spankabels en verankeringspunten 																	Dit nazicht moet na iedere storm worden uitgevoerd.
24	Bliksemafleiders	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht en meting van de doeltreffendheid van de opvangen en van de aarding ■ nazicht van de aansluitingen, steunen, bevestigingen en geleiders 																	Na iedere ontlading moet de doeltreffendheid van de bliksemafleiders worden nagezien.

GEVELS - Paramenten

25	Beton	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van het uitzicht + reinigen met natte verzadigde stoom indien het materiaal sterk bevuild is + reinigen met stoom in het kader van het onderhoud van licht bevuild beton ■ Vochtwerende behandeling ■ herstelling van het beton in de beschadigde zones ■ nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen 																	De vochtwerende behandeling heeft tot doel de bevuilding te vertragen en mosvorming tegen te gaan
26	Natuurstenen kunststeen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk bevuilden paramenten met waterverstuiving op lage druk, met natte verzadigde stoom of door een combinatie van beide, naargelang de aard van de stenen en zijn oppervlaktetoestand + reinigen van de licht bevuilden paramenten gebeurt op dezelfde wijze 																	

		<ul style="list-style-type: none"> ■ vochtwerende behandeling ■ herbevestiging van losgekomen stenen ■ nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen 	x								x		De noodzaak van een vochtwerende behandeling moet worden onderzocht in functie van de poreusheid van de materialen.
27	Gevelbakstenen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk bevuilde parementen door hydropneumatisch zandstralen, door natte verzadigde stoom, door een chemische behandeling met tensio-actieve produkten naargelang de aard van de baksteen + reinigen van een licht bevuild parement met natte verzadigde stoom of door een chemische behandeling met tensio-actieve produkten indien de bakstenen verglaasd zijn ■ vochtwerende behandeling ■ nazicht en herstelling van de voegen en uitzetvoegen 									x		zie nr 26.
28	Keramiekbekledingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van het uitzicht nazicht van de hechting aan de ondergrond en terugplaatsen van de losgekomen tegels reiniging (zie nr 27) vochtwerend maken ■ nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen 	x			x						x	De hechting van de betegelingen en verschillende tussenlagen aan de ondergrond moet worden gecontroleerd door het parement te bekloppen. Verenigbaarheid en/of efficiëntie na te zien voor het aanbrengen, na eerst de oorzaken van de eventuele schade onderzocht en opgeheven te hebben.
29	Pleisterwerk, simili's en sierpleisters	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van het uitzicht ■ nazicht van de hechting en herstelling van de losgekomen zones + reiniging van de sterk bevuilde parementen door hydropneumatisch zandstralen + reiniging van de licht bevuilde parementen met natte verzadigde stoom ■ vochtwerend maken (eventueel herschilderen) 	x			x						x	Voor de herstelling van bepaalde bepleisteringen moeten hechtingsmiddelen aan de mortel toegevoegd worden Na de invloed of de eventuele risico's gebonden aan de wijziging van de waterdampmeabiliteit nagegaan te hebben.
30	Schilderwerk	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van het uitzicht ■ het onderhoud van een ondergrond in goede staat omvat de volgende bewerkingen : <ul style="list-style-type: none"> + afborstelen, ontstoffen + afwassen om te conserveren + afvegen + eventueel bijwerken + nieuwe deklaag 				x					x		Voor gevels waarvan het schilderwerk in slechte staat is, kan de voorbereiding nog andere bewerkingen omvatten, zoals zandstralen, plaatsen van een wapening, speciale isolatieprocedures

	d) roestvrij staal	<ul style="list-style-type: none"> ■ afsproeien met water en een neutrale detergent 	x																
	e) niet-geanodiseerde aluminium	<ul style="list-style-type: none"> ■ afwassen met spons en water, daarna met een fijn schuurmiddel of eventueel met water en een neutrale detergent 	x																
	f) geanodiseerd aluminium	<ul style="list-style-type: none"> ■ afwassen met een vochtige spons of met zeepwater 	x																
	g) geschilderd of vernist aluminium	<ul style="list-style-type: none"> ■ afwassen met water en een kleine hoeveelheid bevochtigend middel gevolgd door afspoelen en afvegen 	x																
	h) kunststoffen	<ul style="list-style-type: none"> ■ reinigen met door de fabrikant aan te geven producten 	x																
	i) geplastificeerd staal	<ul style="list-style-type: none"> ■ afwassen met water en een detergent, gevolgd door afspoelen 	x																
35	Beglazing	<ul style="list-style-type: none"> ■ wassen met zuiver water of eventueel met water en een detergent 	x																
																			Aangezien sommige cementsoorten of producten die fluorsamenstellingen bevatten het glas kunnen aantasten of afzettingen veroorzaken, moet men deze producten zo snel mogelijk van het glas verwijderen. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor glas zijn bestudeerd, moet worden vermeden.
36	Beslag	<ul style="list-style-type: none"> ■ reinigen ■ smeren van de beweegbare delen ■ bescherming tegen corrosie ■ eventueel versterken van de sleuven voor de toebehoren van het sluitwerk ■ vervangen van het versleten sluitwerk 	x																
																			De herstelling en vervanging van ingewikkeld beslag (draai-kiptarmen, hefschuiframen) moeten door specialisten worden uitgevoerd.
37	Dichtingsstrips tussen vaste raamkaders en vleugels	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de staat van de strip + vervanging van de strip + herstelling van de verlijming in de hoeken 																	
																			Wanneer de dichtingstrip wordt vervangen, moeten de hoeken worden gelijmd of gelast.
38	Beglazingsvoegen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervanging van de losgekomen of gescheurde voegen ■ herschilderen van verhardende katten ■ nazicht van de ontwatering van de sponningen 																	
																			Plastische en elastische katten en elastische profielen moeten of mogen niet worden geschilderd.

Postinterventiedossier



39	Aansluitingsvoegen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de hechting en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen ■ nazicht van de toestand van de voegbodem 																			
40	Gootjes en afvoeropeningen van het condensatie- of infiltratiewater	<ul style="list-style-type: none"> ■ reinigen en controleren van de werking van het afvoersysteem 																			
41	Mechanische luiken en hekwerken	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de bedieningsorganen, van de mechanische en veiligheidsonderdelen en van de sluitingsorganen ■ verwijderen van roest en herschilderen 																			
42	Verluchttingsroosters of -ramen	<ul style="list-style-type: none"> reinen en controleren van de goede werking ■ verwijderen van eventueel roest en herschilderen ■ nazicht van de bevestigingen 																			
43	Afvoerleidingen en regenafvoerleidingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de waterdichtheid en eventueel ruimen van de leidingen ■ onderhoud van het eventueel schilderwerk (zie nr 34b) ■ afwassen van ongeschilderde leidingen ■ controle van de staat en vastzetting van de bevestigingen (eventueel schilderen) ■ reinigen, controle van de dichtheid en van de voegen aan de voet van de kolommen ■ controle van de waterdichtheid en eventueel ruimen van de trechters en vloerkolken 																			
44	Andere leidingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle en zonodig herstellen 																			
45	Buitenverlichting	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de waterdichtheid en reinigen van de toestellen ■ vervangen van de lampen of fluorescentiebuizen 																			
46	Noodtrappen en -ladders	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de staat en van de bevestiging van de sporten en treden ■ controle van de staat van de vastzetting ■ herstelling van het schilderwerk (zie nr 34b) 																			
47	Uithangborden, diverse bevestigingen, kabels, vlaggenstoelen, bloembakhouders	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de slaat van de bevestigingen ■ controle van de vastzetting ■ herstelling van het schilderwerk 																			

Postinterventiedossier



		<ul style="list-style-type: none"> ■ bakte bacteriënfilter Her: + reinigen van het filtreermateriaal en Kontrole van het behandeld water + nazicht van de verluchting 	x									handel verkrijgbare samenstellingen. Hel door een-bacteriënfilter behandeld water mag geen sloffen in suspensie meevoeren en wanneer het degelijk gezuiverd is, zal het meestal helder of weinig ondoorschijnend, Kleurloos of tabakkleurig zijn. Er moet echter een onderscheid gemaakt worden tussen een aërobe en anaërobe bakleriënfilter.
52	Zinkputten ondergrondse be vloeïng	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de werking en van het toegelaten afvalwater 	x									De aarde van een ondergronds bevoeiings-nel zal jaarlijks omgewerkt worden ten einde zetting te vermijden en de verdamping te vergemakkelijken. Met een laag stro of bladeren bedekken in vorstperiodes.
53	Inspectieramen en - kamers	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van het afvalwater ■ controle van de corrosie en dichtheid van de deksels ■ smeren van de deksels en reinigen 	x		x					x		
54	Draineerbuizen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de werking en eventuele ruïming 									x	
55	Diefstalbeveiligings-systeem	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de werking van de installatie door de detectie en het alarm te testen ■ vervanging van de batterijen ■ vervanging van de automatisch herlaadbare batterijen 	x								x	Hel gebeurt vaak dat de verzekeringsmaat-schappijen verplichten een onderhouds-contract af te sluiten bij een gespecialiseerd organisme. Doorgaans leggen de verzekeraars een contract op waarin vier controlebezoeken per jaar zijn voorzien.
56	Branddetectie	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht: 								x		Jaarlijkse controle door de Nationale Vereniging voor Beveiliging tegen Brand

Postinterventiedossier



		<ul style="list-style-type: none"> + inschakeling van ten minste één detector per kring + controle van de volledige installatie + nagaan of eventuele veranderingen in de uitgeoefende activiteiten een wijziging van de installatie noodzakelijk maken + nagaan of de eventuele wijzigingen van de installatie een nieuwe keuring noodzakelijk maken + controle van de uitvoering van de onderhouds- en herstellingswerken aan de installatie 														(NVBB).		
57	Afsluitingen en luiken	<ul style="list-style-type: none"> ■ zie prestaties en opmerkingen nrs 35 tot 41 																
58	Beglazingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ zie prestaties en opmerkingen nrs 35 tot 41 																
59	Muren en muurbekledingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van het uitzicht en van de eventuele voegen ■ schilderwerk: afwassen mei water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen ■ bijwerken van het schilderwerk (zie nr 30) ■ vinylbekledingen : afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen ■ muurbetegeling : afwassen met water, eventueel met een detergent. Naargelang het materiaal: was aanbrengen ■ stenen bekledingen : schoonmaken met licht vochtige doek + eventueel aangepaste detergent ■ tapijt: ontstoffen en ontvleken schoonmaken met shampoo 																
60	Vloerbedekkingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van het uitzicht en de naden en voegen ■ reinigen en/of onderhoud : + vinylvloer (indien gelaste naden) schoonmaken met water, eventueel met een detergent, eventueel was aanbrengen + tegelvloer: schoonmaken en onderhoud met water en lijnoliezeep, eventueel was aanbrengen + natuursteenvloer: zie tegelvloer, maar steeds zo weinig mogelijk bevochtigen + tapijt: • ontstoffen en ontvleken + tapijt: • reinigen met shampoo 																

Postinterventiedossier



61	Normale en noodverlichting	<ul style="list-style-type: none"> ■ schoonmaken van de toestellen (bekken, bollen, reflectoren, enz.) ■ vervanging van gloei- en fluorescentielampen 	x																Om de kwaliteit van de verlichting te behouden, moeten de lampen worden vervangen voor het verstrijken van hun nuttige levensduur (1 000 uur of 4 tot 5 maand voor gloeilampen, 6000 uur of 2 tot 3 jaar voor fluorescentielampen)
62	Bel, Parlofoon en videfoon	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de werking ■ schoonmaken van de klavieren 				x													
63	Kolken	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de werking ■ eventuele ruiming 	x																
64	Muren - diverse bekledingen	■ zie prestaties en opmerkingen nr 59	x			x													
65	Vloeren - diverse bekledingen	■ zie prestaties en opmerkingen nr 60	x																
66	Tapijten	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de bevestiging ■ schoonmaken : (zie nr 60) + ontstoffen en ontvleken + reinigen met shampoo 				x													
67	Bescherming van trapleuningen	<ul style="list-style-type: none"> ■ schoonmaken ■ nazicht van de bevestigingen 	x																
68	Normale en noodverlichting	■ zie prestaties en opmerkingen nr 61	x																
69	Branddetectie	■ zie prestaties en opmerkingen nr 56																	
70	Vloerkolk	■ zie prestaties en opmerkingen nr 63	x			x													
71	Personen- en goederenlift	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van het mechanische gedeelte : + drijfwerken + remmen, koppelingen + staalkabels, kettingen en kettingwerk + kabelschijven en - trossen + wielen + smering 	x																
																			De resultaten van de jaarlijkse inspectie en de herstellingen die buiten het normaal onderhoud en/of de veranderingen in de constructie vallen, moeten in het toezichtsregister worden aangetekend.

		+ hijsmiddelen en -gereedschap ■ controle van de veiligheidsinrichtingen en hun correcte werking ■ controle van de elektrische, hydraulische, pneumatische en/of mechanische installaties en van hun correcte werking. ■ controle gelijkaardig aan de maandelijkse controle, maar grondiger uitgevoerd, met inbegrip van de controle van het geraamte : + klinknagel- of schroefboutverbindingen + lasverbindingen + knoopplaten + schilderwerk	x																	Het ARAB bepaalt: De in artikel 280 beoogde hefwerktuigen d.w.z. personenliften, goederenliften gelijk gesteld met personenliften, hefwerktuigen die bestemd zijn voor personenvervoer of voorzien zijn om lasten te vervoeren boven of in de nabijheid van plaatsen waar personen kunnen vertoeven, zijn minstens om de twaalf maand aan een nauwkeurig en volledig onderzoek, uitgevoerd door een erkend organisme onderworpen. Dit onderzoek omvat, inzonderheid het nazien van het geraamte, van het mechanisme en van de verschillende onderdelen, van de rolbanen en, in het algemeen, van al de delen welke zonder voorafgaand demonteren te bereiken zijn. Daarenboven moeten de kabels, kettingen, haken, stangen, schijven, zwingels, remmen, slagnokken en andere om 1 even welke delen die, ten opzichte van de veiligheid, van belang zijn, ten minste om de drie maanden onderzocht worden.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Technische kokers en leidingen

72	Toegang	■ controle van de werking ■ eventueel smeren en schilderen				x														
73	Ventilatie	■ ontstoffen van de roosters controle van de goede werking ■ eventueel herschilderen van de roosters				x														
74	Brandklep	■ controle van de werking				x														

Toevoerleidingen

75	Koud en warm water	■ controle van de staat, van de waterdichtheid, en van de bevestigingen van de leidingen ■ controle van de goede werking van de afsluitwanden, kleppen, regelorganen, aflaatkranen, waterslagdempers ■ schoonmaken van de filteringen van de kranen ■ nazicht van de pakkingen van de kranen				x														
						x														
						x														
						x														

79	Signalisatie van de verschillende leidingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de staat, van de kleur en van de signalisatieplaatjes die de aard van de verdeelde vloeistof vermeiden ■ onderhoud van het schilderwerk 			x													
----	---	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Afvoerleidingen

80	Hemelwater	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de staat, van de dichtheid, van de bevestigingen en de vastmetelingen van de leidingen en kolken ■ nazicht en eventueel mimen (zie ook nrs 3 en 9) ■ nazicht van de werking van de eventuele voorzieningen ter voorkoming van ijsstoppen 				x												
----	------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

81	Afvalwater (huishoudwater: keukens, badkamers, en fecaliën)	<ul style="list-style-type: none"> ■ zie nr 80 ■ zie ook nrs 49 tot 53 																
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

82	Huisvuilafvoer-inrichting	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de staat, van de bevestigingen, van de vastzetting en van de dichtheid van de kokers ■ schoonmaken van de koker, met behulp van koud water onder hoge druk (max. 150 bar) of stoom onder lage druk (max. 16 bar). <p>Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de reiniging van de aansluitstukken (in het geval van asbest-cementkokers) waar het afval zich meestal vastzet. Een ontsmetting wordt gelijktijdig met de reiniging uitgevoerd</p>					x											
----	---------------------------	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Een besluit van de Vlaamse Executieve van 25.07.84 verschenen in het BS van 13.10.84 voorziet:

Art. 1. Dit besluit is van toepassing op appartementsgebouwen die ten minste drie bovengrondse verdiepingen tellen en waar de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen gebeurt door middel van kokers.

Art. 2. De in artikel 1 genoemde huisvuilkokers moeten om de zes maanden grondig worden gereinigd, ontsmet en behandeld en een eerste maal binnen de zes maand na de inwerkingtreding van dit besluit.

		<p>■ onderhoud van de stortkokermonden. De monden moeten samen met de huisvuilkokers worden ontsmet</p>	x							<p>Art. 3. De reiniging van de huisvuilkokers dient te worden uitgevoerd door natuurlijke of rechtspersonen erkend door de Gemeenschapsminister bevoegd inzake Leefmilieu.</p> <p>Art. 4. Om te worden erkend als reiniger van huisvuilkokers moet dé aanvrager:</p> <p>1 ° het bewijs leveren over voldoende technische en financiële middelen te beschikken om een milieuhygiënische verantwoorde verwijdering te verzekeren met inachtneming van de bestaande wettelijke reglementering;</p> <p>2° het bewijs leveren een voldoende verzekering tegen burgerlijke aansprakelijkheid te hebben aangegaan.</p> <p>De Gemeenschapsminister, bevoegd inzake Leefmilieu, stelt nadere regelen in, in verband met de technische middelen.</p> <p>Art. 6. Bij iedere reinigingsbeurt dient door de erkende firma een attest afgeleverd dat dient aangebracht op een zichtbare plaats in het lokaal waar de koker uitmondt.</p> <p>De Gemeenschapsminister, bevoegd inzake Leefmilieu, kan nadere regelen stellen.</p> <p>Iedere stortkokermond moet voorzien zijn van een etiket met de gebruiksaanwijzing. Bij kollektieve stortkokermonden mag dit etiket in de omgeving van de kokermond aangebracht zijn, op manshoogte, bij voorbeeld op de wand waartegen de mond bevestigd is.</p>
--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	---

									<p>Dit etiket moet volgens onderstaand model worden opgesteld :</p> <p>1° Afval verkleinen en niet samenballen. 2° Afval inpakken, vooral vuil linnen of verbanden. 3° Geen vloeistoffen ingieten. 4° Geen zware voorwerpen storten die het huisvuilpersoneel kunnen verwonden. 5° Geen hete as en brandende sigaretten storten. 6° De koker schoon houden. Ai deze richtlijnen kunnen worden herhaald in de gemeenschappelijke ruimten, op een daartoe voorzien bord. Aan alle gebruikers moet een informatiebrochure met gedetailleerde richtlijnen voor het goede gebruik worden gegeven, ten einde de installatie in goede staat te behouden. Deze brochure moet aan alle nieuwe gebruikers worden gegeven door de promotor of beheerder van de gebouwen. De brochure moet worden opgesteld door de promotor of de bouwheer met het akkoord van de fabrikant en installateur, ten einde rekening te houden met de eventuele bijzondere voorwaarden van de installatie. Bovendien moet de klemtoon worden gelegd op de hinder en kosten die worden veroorzaakt door een slecht gebruik van de huisvuilkokers.</p> <p>Koninklijk Besluit van 06.01.78 ter preventie van de luchtverontreiniging door de verwarming van gebouwen met vaste of vloeibare brandstoffen:</p> <p>Frequentie van de veeg- en reinigingsbeurten, te nemen maatregelen De schoorstenen en rookkanalen moeten ontdaan worden van roet, steenkoolas, roetvlokken, enz., telkenmale de vrije doorsnede te beperkt is, het meeslepen van stofdeeltjes te wijten aan de trek hinderlijk wordt voor de omgeving of er risico's bestaan voor de ontsteking van het roet.</p>
83	Afvoerkanalen van de verbrandingsproducten en andere schoorstenen	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de dichtheid ■ vegen : moet het verwijderen van roest en alle andere verbrandingsproducten toelaten, maar ook van alle vreemde voorwerpen zoals vogels of nesten, bladeren of papier, of van afvalstukken voortkomend van de eventuele verwerking van de schoorstenen en rookkanalen zoals stukken baksteen, mortel. enz. 	x	x					

TECHNISCHE LOKALEN EN ELEMENTEN

Water en waterbehandeling

89	Watermeters	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de werking ■ opsporing van eventuele lekken in de installatie 	x																	
90	Waterbehandelings-toestellen en eventuele regeling	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de werking door systematische waterontledingen ■ onderhoud van de toestellen 																	<p>De onderhoudscontracten omvatten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitvoering van de waterontledingen - uitnemen van de getuigenbuizen, nazicht van de binnenwand ervan, het herplaatsen of vervangen door nieuwe getuigenbuizen - waternamen, gevolgd door ontledingen, voor en na ieder behandelingstoestel en op de retour van elke gesloten warmwaterkring. <p>Deze controles worden ten minste jaarlijks uitgevoerd en worden in een procesverbaal vermeld.</p>	
91	Drukregelaars, ontspanners, tanks, hydrofoorgroepen	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de werking en eventuele regeling ■ nazicht van de eventuele pompen ■ ontkalken en ontsmetten van de eventuele kuipen 																		
92	Terugstroombeveiligings-toestel	<ul style="list-style-type: none"> ■ nazicht van de werking 	x																	
93	Filters	<ul style="list-style-type: none"> ■ reinigen en doorspoelen ■ vervanging van het filtreerelement 	x																Om de twee maand volgens fabrikant.	
94	Warmte-isolatie en voorzieningen voor bescherming tegen vorst	<ul style="list-style-type: none"> ■ idem nr 75 																		voor de winter
95	Boilers	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de werking van de hulpstukken (kranen, kleppen, enz.) ■ controle van de regeling ■ ontkalken ■ controle van de eventuele corrosiebescherming (zie nr 90) ■ controle van de brander (zie nr 97) 																		<p>De ontwerpnorm NBN D 20-001 bepaalt dat bij alle accumulatoren en wisselaars-accumulatoren een montage- en onderhoudsvoorschrift wordt geleverd met daarin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de prestaties - de te nemen voorzorgen voor de aansluiting - het uit te voeren onderhoud

108	Oppompen rioolwater	<ul style="list-style-type: none"> ■ reinigen en controle van de dichtheid van de putten ■ controle van de werking en onderhoud van de oppomptoestellen en uitlaten ■ controle van de werking van de alarmkring (zie ook nrs 55 - 56) 	x															
109	Diverse elementen	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de staat en onderhoud van de accumulatorbatterijen ■ controle van de werking (langzame en snelle lading) van de gelijkrichters en laders) ■ controle van de werking en regeling van de controle en regelkringen ■ controle van de werking van de alarmkringen (zie ook nrs 55 - 56) 	x															Om de maand.

KELDERS EN PARKINGS

110	Afsluitingen	<ul style="list-style-type: none"> ■ controle van de werking en onderhoud van de automatische deuren ■ controle van de werking van de deuren met panieksysteem ■ controle van de werking van de verkeerslichten 	x															
111	Hygiëne	<ul style="list-style-type: none"> ■ ontratten en ontsmetten van alle lokalen ■ controle van de toegangsmogelijkheden 	x															
112	Normale en noodverlichting	■ idem nr 61	x															
113	Rioolcollectoren en hulpstukken	■ zie nrs 49 - 50 - 51 - 53							x									
114	Leidingen, andere dan riolen	■ zie nrs 75 tot 86																
115	Metalen elementen van de bovendvloer (stalen liggers, enz.)	■ controle van de corrosiewerende bescherming en eventuele herschildering							x									
116	Ventilatie	■ zie nrs 87 en 98																

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN GELEGEN IN DE PRIVATIEVE GEDEELTEN

Collectieve verwarming en klimaatregeling

117	Verwarmingslichamen	■ controle van de werking en bevestigingen van de radiatoren, convectoren, verwarmingsplinten, enz.																
-----	---------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

HOOFDSTUK 7

Bijlagen

Omschrijving	Aantal Pg.
Elektriciteit (bron: AIB-Vinçotte)	36
Elektriciteit, speel op zekerheid (bron: civiele bescherming)	2
Info gas (bron: civiele bescherming)	2
Info CO-vergiftiging (bron: civiele bescherming)	2
Veilig werken in en rond het huis (Bron Livios)	20
Het gebruik van ladders en steigers tijdens de afwerkingsfase (Bron NAVB)	20
Brandpreventie (bron: civiele bescherming)	14
Brand : waarschuwen en reageren (bron: civiele bescherming)	12
Brand en kinderen (bron: civiele bescherming)	2